

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
OPĆINA HADŽIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:02-27-3-4724 /21  
Hadžići, 18.05.2021.godine

Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13, 100/13), odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službeni list FBiH broj: 17/2014), člana 38 stav 1 tačka 2 Statuta Općine Hadžići (Službene novine Kantona Sarajevo broj 15/2009, 17/2012, 10/2013 i 14/2013 ispravka, 11/18 i 1/20) i odredaba Odluke Općinskog vijeća Hadžići broj: 01-02-4435/21 od 06.05.2021.godine, Općinski načelnik Općine Hadžići raspisuje:

## O G L A S

### O načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta u svrhu individualne stambene izgradnje

#### I

U svrhu prodaje, raspisuje se licitacija čiji je predmet neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Hadžići (Hadžići, Hadželi br 114) namijenjeno za izgradnju individualnih stambenih objekata .

#### II

##### **Lokalitet :k.o.Dub**

**Lokacija 1-** k.č. 349/1 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 365m<sup>2</sup>, upisana u k.o.Dub

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2.Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: Su+Pr+Sp.

Dimenzije objekta :10,00mx9,0m

2. Karakter objekata: stalni.

3.Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

**Lokacija 2-** k.č. 349/3 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 405m<sup>2</sup>, upisana u k.o.Dub



1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.
2. Tip gradnje: čvrsti.
- Tip spratnost: Su+Pr+Sp.
- Dimenzije objekta :10,00mx9,0m
2. Karakter objekata: stalni.
3. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

**Lokalitet: k.o. Pazarić**

Lokacija 1-k.č. 163/3 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 264 m<sup>2</sup>, upisano u k.o. Pazarić

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.
2. Tip gradnje: čvrsti.
- Tip spratnost: Pr+Sp.
- Dimenzije objekta :10,00mx8,0m
2. Karakter objekata: stalni.
3. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

**Lokacija 2-** k.č. 1270/2 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 628m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Pazarić

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.
2. Tip gradnje: čvrsti.
- Tip spratnost: Su+Pr+Sp.
- Dimenzije objekta :8,00mx9,0m
2. Karakter objekata: stalni.
3. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

**Lokalitet: k.o. Tarčin**

Lokacija 1-k.č. 1283/8 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 486 m<sup>2</sup>, upisano u k.o. Tarčin

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.



2. Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: Su+Pr+Sp.

Dimenzije objekta :11,00mx11,00 m

2. Karakter objekata: stalni.

3. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija 2-k.č. 1283/12 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 502 m<sup>2</sup>, upisano u k.o.Tarčin

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: Su+Pr+Sp.

Dimenzije objekta :11,00mx11,00 m

2. Karakter objekata: stalni.

3. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

**Lokalitet:k.o.Hadžići**

**Lokacija 1** - k.č.1724/1 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 358 m<sup>2</sup> , upisano u k.o. Hadžići

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: Su+Pr+Sp.

Dimenzije objekta :11,00mx9,00 m

2. Karakter objekata: stalni.

3. Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

**Lokacija 2** - k.č.1724/4 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 370 m<sup>2</sup> , upisano u k.o. Hadžići

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti.



Tip spratnost: Su+Pr+Sp.

Dimenzije objekta :11,00mx9,00 m

2. Karakter objekata: stalni.

3.Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:3

- k.č.1725/2 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 310 m<sup>2</sup> , upisano u k.o. Hadžići

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2.Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: Su+Pr+Sp.

Dimenzije objekta :10,00mx8,00 m

2. Karakter objekata: stalni.

3.Namjena objekata: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Prilaz planiranim objektima sa saobraćajnica u vlasništvu Općine Hadžići.

Na predmetnim lokalitetima obezbjeđena je potrebna infrastruktura. .

### III

Pravo učestvovanja na licitaciji imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva na predmetu prodaje.

### IV

Licitacija će se održati dana 07.06.2021.godine, sa početkom u 12 časova, u sobi broj 208 na II spratu zgrade Općine Hadžići.

### V

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj 01-02-943/2021 od 28.01.2021.godine (u daljem tekstu "Komisija za licitaciju"), prema pravilima utvrđenim u Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.



## VI

Početna cijena predmeta prodaje iznosi :

**- Lokalitet :k.o.Dub,**

**Lokacija 1** - 25,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište , što za površnu od 365 m<sup>2</sup> iznosi 9.125,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Lokacija 2- 25,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, što za površnu od 405 m<sup>2</sup> iznosi 10.125,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

-Lokalitet: k.o.Pazarić

Lokacija 1- 20,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, što za površnu od 264,00 m<sup>2</sup> iznosi 5.280,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Lokacija 2- 15,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište ,što za površnu od 628,00 m<sup>2</sup> iznosi 9.420,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

-Lokalitet: k.o.Tarčin

Lokacija 1- 20,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, što za površnu od 486 m<sup>2</sup> iznosi 9.720,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Lokacija 2- 20,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište ,što za površnu od 502,00 m<sup>2</sup> iznosi 10.040,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

-Lokalitet: k.o.Hadžići

Lokacija 1- 50,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište, što za površnu od 358 m<sup>2</sup> iznosi 17.900,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Lokacija 2- 50,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište ,što za površnu od 370,00 m<sup>2</sup> iznosi 18.500,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Lokacija 3- 50,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište ,što za površnu od 310,00 m<sup>2</sup> iznosi 15.500,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

## VII

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu (ZK izvodak, kopija katastarskog plana) te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljivanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon br 033 475 902.

## VIII



Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine,

Lokalitet :k.o.Dub, lokacija 1 iznos od 912,50 KM i Lokaciju 2 iznos od 1.012,50 KM

Lokalitet :k.o.Pazarić, lokacija 1 iznos od 528,00 KM i Lokaciju 2 iznos od 942,00 KM

Lokalitet :k.o.Tarčin, lokacija 1 iznos od 972,00 KM i Lokaciju 2 iznos od 1.004,00 KM

Lokalitet :k.o.Hadžići, lokacija 1 iznos od 1.790,00 KM , Lokaciju 2 iznos od 1.850,00 KM i Lokacija 3 iznos od 1.550,00 KM,

na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za licitaciju, prije početka licitacije.

Učesniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključivanja licitacije.

Kapara neće biti vraćena , ukoliko učesnik na licitaciji ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

## IX

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija (kupac), zaključuje se odgovarajući notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaključivanja licitacije.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, kupac dužan je platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine broj 3386902296855355.

U roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine od strane predstavnika nadležne općinske službe , uz sačinjavanje pismenog zapisnika i uz prisustvo i obavljanje potrebnih stručnih radnji zaposlenika Općine - geometra.

## X

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine nakon što Općini Hadžići, u zadatom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

