

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA HADŽIĆI  
- Općinsko vijeće -



Na osnovu člana 10. Zakona o cestama („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 12/10) i člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 15/09, 17/12, 10/13, 14/13- ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići na 27. sjednici, održanoj dana, 28.12.2023. godine, d o n o s i

### O D L U K U

o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

1. Utvrđuje se da je zemljište označeno kao k.č.566, po kulturi nekategorisan put - dobro u opštoj upotrebi, površine 90 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak broj: 138, k.o. Žunovnica, izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi.
2. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Sarajevu brisat će upis zemljišta iz člana 1. ove Odluke kao nepokretnost u općoj upotrebi, a navedeno zemljište bit će upisano kao državna svojina po kulturi gradilište čiji je nosilac prava vlasništva Općina Hadžići sa dijelom 1/1.
3. Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

### O b r a z l o ž e n j e

Prilikom obilaska terena i provjere granica između državnog zemljišta i zemljišta u privatnoj svojini, utvrđeno je da više stambenih objekata sagrađenih na k.č. 561, 562, 563 i 579/2, k.o. Žunovnica, u naselju Milinjača, nema riješen adekvatan pristup objektima.

Shodno gore navedenom, imajući u vidu da se radi o objektima sagrađenim na lokacijama koje su bile predmetom dodjele od strane općine Hadžići u prijeratnom periodu, ocijenjeno je da ima razloga da se po službenoj dužnosti pokrene postupak utvrđivanja javnog interesa za izgradnju pristupnog puta navedenim objektima, iz kog razloga je Općinsko vijeće Hadžići, dana, 29.12.2022. godine svojim rješenjem utvrdilo javni interes.

U postupku eksproprijacije pokrenutom po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva, vlasnica k.č. 565/2 pov. 49 m<sup>2</sup> **Ljuljanović Bahrija**, zatražila je da joj se u postupku određivanja naknade dodjeli zamjensko zemljište označeno kao k.č. 566 pov.90 m<sup>2</sup>. Svoj zahtjev je obrazložila činjenicom da općinska parcela graniči sa njenim zemljištem i na istoj je upisan nekategorisani put. Obzirom da je na licu mjesta predmetni put zbog konfiguracije i strmog terena izmješten dijelom preko njene parcele k.č. 565/2, k.o. Žunovnica, smatra da je zamjena u obostranom interesu i s njom bi se legalizovalo stanje na terenu.

Po ovom zahtjevu pokrenut je postupak i utvrđeno slijedeće:

- U svrhu obrade predmeta u smislu obezbjeđivanja podataka relevantnih za donošenje Odluke od strane Općinskog vijeća sa aspekta povoljnosti ponude po intrese Općine, odnosno sa aspekta potreba i mogućnosti efikasnijeg provođenja urbanističko-planske dokumentacije, zatraženo je mišljenje Službe za prostorno uređenje, urbanizam i građenje, koja je u svom aktu od 06.09.2023. godine potvrdila da je predložena zamjena u obostranom interesu.

Kako je članom 10. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 12/10), utvrđena nadležnost Općinskog vijeća za utvrđivanje prestanka statusa "dobra u općoj upotrebi", odnosno za utvrđivanje građevinskog zemljišta na području Općine, te kako je u svom mišljenju Služba za prostorno uređenje, urbanizam i građenje, istakla da su ispunjeni uslovi za zamjenu k.č.565/2 i k.č. 566 k.o.Žunovnica, odlučeno je kao u tački 1. Odluke.

Broj: 01-05-27.2-336/2023  
Hadžići, 28.12.2023.godine

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići

Almin Bašić