

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
OPĆINA HADŽIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:05 – 27-3-6439/20  
Hadžići ,01.09.2020.godine

Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13, 100/13), odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službeni list FBiH broj: 17/2014), člana 38 stav 1 tačka 2 Statuta Općine Hadžići (Službene novine Kantona Sarajevo broj 15/2009. 17/2012, 10/2013 i 14/2013 ispravka) i odredaba Odluke Općinskog vijeća Hadžići broj 01-01-2-6025/20 od 11.08.2020.godine, Općinski načelnik Općine Hadžići raspisuje:

## **O G L A S**

### **O licitaciji za prodaju građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje**

#### **I**

U svrhu prodaje, raspisuje se licitacija čiji je predmet neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Hadžići (Hadžići, Hadželi br 114) namijenjeno za izgradnju POSLOVNO-PROIZVODNO-PRODAJNO SKLADIŠNIH OBJEKATA .

#### **II**

##### **I**

Lokacija A4 : - k.č. 202/11 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 2.615 m<sup>2</sup> k.o. D. Hadžići

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: VP+3 maksimalne visine 15,00 m, visina poda visokog prizemlja ne može biti veća od 120 cm.

Dimenzije objekta : Maksimalne dimenzije planiranog objekta: 39,00m x25,50 m

2. Karakter objekata: stalni.

3. Namjena objekata: POSLOVNO-PROIZVODNO-PRODAJNO SKLADIŠNI

Prilaz planiranim objektima sa saobraćajnica u vlasništvu Općine Hadžići.

Na predmetnom lokalitetu obezbjeđena je komunalna infrastruktura : vodovod, kanalizacija i pristupni putevi .

Pri izradi idejnog projekta investitori su dužni da arhitektonsko planiranje izvrše jednostavnim arhitektonskim linijama ,po mogućnosti dominacijom horizontalne forme ,jednostavnih kubusa ,dok prateći sadržaji (ventilacija,kotlovnice,dimnjaci ,klime i sl)moraju se smjestiti unutar osnovnih gabarita ,a naročito ako bi svojim volimenom,primjenom materijala i oblikom mogli znatno utucati na izgled fasade.Projektovanje i vanjsko uređenje planiratu u skladu sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Privredna zona Hadžići“

### III

Pravo učestvovanja na licitaciji imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva na predmetu prodaje.

### IV

Licitacija će se održati dana 21.09.2020.godine, sa početkom u 12 časova, u sobi broj 208 na II spratu zgrade Općine Hadžići.

### V

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj 01-01-2- 10555/2016 od 29.12.2016.godine (u daljem tekstu“Komisija za licitaciju“), prema pravilima utvrđenim u Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

### VI

Početna cijena predmeta prodaje iznosi :

-Lokacija A4. 100,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište što za površnu od 2.615 m<sup>2</sup> iznosi 261.500,00 KM.

### VII

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu (ZK izvodak, kopija katastarskog plana) te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon br 033 475 902.

## VIII

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno za Lokaciju A4. iznos od 26.150,00 KM na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za licitaciju, prije početka licitacije.

Učesniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključivanja licitacije.

Kapara neće biti vraćena, ukoliko učesnik na licitaciji ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

## IX

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija (kupac), zaključiće se odgovarajući notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaključivanja licitacije.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, kupac dužan je platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine broj 3386902296855355.

U roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine od strane predstavnika nadležne općinske službe, uz sačinjavanje pismenog zapisnika i uz prisustvo i obavljanje potrebnih stručnih radnji zaposlenika Općine - geometra.

## X

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine nakon što Općini Hadžići, u zatom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

Po ovlaštenju Općinskog načelnika

br.03-34.4-4729/15 od 28.05.2015.godine

Pomoćnik načelnika

Koro Izet