

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA HADŽIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-27-3-6623/2025
Hadžići, 08.05.2025. godine

Općinski načelnik Općine Hadžići na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj:66/13 i 100/13), člana 38. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Hadžići („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 15/09, 17/12, 10/13 i 14/13 ispravka, 11/18 i 1/20), člana 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova, („Službeni list Federacije BiH“, broj:17/2014), Odluke Općinskog vijeća Hadžići o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, broj: 01-02-3850/25 od 24.03.2025. godine i Odluke Općinskog vijeća Hadžići o izmjenama Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, broj: 01-02-6073/2025 od 28.04.2025. godine, raspisuje:

J A V N I O G L A S

za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Hadžići, putem javnog nadmetanja - licitacije

I

U svrhu prodaje, objavljuje se oglas o licitaciji čiji je predmet neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Hadžići, (Hadžići, Ul.Hadželi broj 114) namijenjeno za izgradnju stambeno - poslovnog objekta.

II

Lokacija 1 - k.č. 61/1 površine 232 m² upisano u k.o. Donji Hadžići.

1. Vrsta i obim radova: nova izgradnja;
2. Tip gradnje: čvrsti;
3. Dimenzije objekta: površina osnove objekta: 48 m²;
4. Maksimalna visina objekta: 9 metara, računajući od kote terena do strehe;
5. Karakter objekata: stalni;
6. Namjena objekata: stambeno - poslovni objekat.

Prilaz planiranom objektu sa saobraćajnice u vlasništvu Općine Hadžići.

Na predmetnom lokalitetu obezbijeđena je potrebna infrastruktura: vodovod, kanalizacija i pristupni put.

III

Pravo učestvovanja na licitaciji imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva na predmetu prodaje.

IV

Licitacija će se održati dana 27.05.2025. godine, sa početkom u 12:00 časova, u sobi broj 208 (sala Vijeća), na II spratu u zgradi Općine Hadžići.

V

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj:01-02-15505/2024 od 30.12.2024. godine (u daljem tekstu "Komisija za licitaciju"), prema pravilima utvrđenim u Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

VI

Početna cijena predmeta prodaje iznosi:

Lokacija 1 - 100,00 KM/m² za građevinsko zemljište, što za površnu od 232 m² iznosi 23.200,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

VII

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu, (ZK izvadak, kopija katastarskog plana), te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko - pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljivanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon broj 033/475-922.

VIII

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine,

Lokacija 1 - iznos od 2.320,00 KM na transakcijski račun Općine Hadžići, broj: 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za licitaciju, prije početka licitacije.

Učesniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključivanja licitacije.

Kapara neće biti vraćena, ukoliko učesnik na licitaciji ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

IX

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija (kupac), zaključice se odgovarajući notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaključivanja licitacije.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, kupac je dužan platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine Hadžići, broj:3386902296855355.

U roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine od strane predstavnika nadležne općinske službe, uz sačinjavanje pismenog zapisnika i uz prisustvo i obavljanje potrebnih stručnih radnji zaposlenika Općine - geometra.

X

Javni oglas će se objaviti u jednom dnevnom listu koji se distribuira na području cijele Federacije Bosne i Hercegovine, oglasnoj ploči Općine Hadžići, i web stranici Općine Hadžići.

XI

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine nakon što Općini Hadžići, u zadatom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik,
2. Pravobranilaštvo općine Hadžići,
3. Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-licitacije,
4. Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Hadžići,
5. Služba za prostorno uređenje, urbanizam i građenje Općine Hadžići,
6. Općinsko vijeće Hadžići,
7. Kabinet općinskog načelnika
za objavu na web stranici Općine Hadžići,
8. Oglasna ploča,
9. Dnevni list,
10. Evidencija,
11. Arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK

Eldar Čomor, prof.