

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
OPĆINA HADŽIĆI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:02- 243-4942 /21  
Hadžići ,25.05.2021.godine

Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13, 100/13), odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službeni list FBiH broj: 17/2014), člana 38 stav 1 tačka 2 Statuta Općine Hadžići (Službene novine Kantona Sarajevo broj 15/2009, 17/2012, 10/2013 i 14/2013 ispravka, 11/18 i 1/20) i odredaba Odluke Općinskog vijeća Hadžići broj: 01-02-4434/21 od 06.05.2021.godine, Općinski načelnik Općine Hadžići raspisuje:

## O G L A S

### O licitaciji za prodaju građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje

#### I

U svrhu prodaje, raspisuje se licitacija čiji je predmet neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Hadžići (Hadžići, Hadželi br 114) namijenjeno za izgradnju POSLOVNO-PROIZVODNO-PRODAJNO SKLADIŠNIH OBJEKATA .

#### II

**Lokacija:**A17 - k.č. 202/28 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 2.523 m<sup>2</sup> ,  
upisano u D. Hadžići

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: VP3 maksimalne visine 15,00 m, visina poda visokog prizemlja ne može biti veća od 120 cm.

Dimenzije objekta : Maksimalne dimenzije objekta :  
27,40 m x 30,20 m.

2. Karakter objekata: stalni.

3. Namjena objekata: POSLOVNO-PROIZVODNO-PRODAJNO SKLADIŠNI

**Lokacija:** A16 - k.č. 202/7 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 2.520 m<sup>2</sup> , upisano u D. Hadžići

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja.

2. Tip gradnje: čvrsti.

Tip spratnost: VP3 maksimalne visine 15,00 m, visina poda visokog prizemlja ne može biti veća od 120 cm.

Dimenzije objekta : Maksimalne dimenzije objekta :  
27,30 m x 30,20 m.

2. Karakter objekata: stalni.

3. Namjena objekata: POSLOVNO-PROIZVODNO-PRODAJNO SKLADIŠNI

Prilaz planiranim objektima sa saobraćajnica u vlasništvu Općine Hadžići.

Na predmetnom lokalitetu obezbjeđena je komunalna infrastruktura : vodovod, kanalizacija i pristupni putevi .

Pri izradi idejnog projekta investitori su dužni da arhitektonsko planiranje izvrše jednostavnim arhitektonskim linijama a krovnu konstrukciju primjenom jednostavnih krovnih formi .Kotlovnica ,ventilacije ,dimnjaci i klima uređaji moraju se smjestiti unutar osnovnih gabarita ,posebno ako bi svojim izgledom i volumenom mogli uticati na izgled fasade. Vanjsko uređenje planiratu u skladu sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Privredna zona Hadžići“

### III

Pravo učestvovanja na licitaciji imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva na predmetu prodaje.

### IV

Licitacija će se održati dana 11.06.2021.godine, sa početkom u 10 časova u sobi broj 208 na II spratu zgrade Općine Hadžići.

### V

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj 01-02-943/2021 od 28.01.2021.godine (u daljem tekstu "Komisija za licitaciju"), prema pravilima utvrđenim u Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

## VI

Početna cijena predmeta prodaje iznosi :

-Lokacija A17 - 100,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište , što za ukupnu površnu od 2.523 m<sup>2</sup> iznosi 252.300,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke

-Lokacija A16 - 100,00 KM/m<sup>2</sup> za građevinsko zemljište , što za ukupnu površnu od 2.520 m<sup>2</sup> iznosi 252.000,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke

## VII

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu (ZK izvodak, kopija katastarskog plana) te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objavljivanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.

Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon br 033 475 902.

## VIII

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno za Lokaciju A17 iznos od 25.230,00 KM i za Lokaciju A16 iznos od 25.200,00 KM , na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za licitaciju, prije početka licitacije.

Učesniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključivanja licitacije.

Kapara neće biti vraćena , ukoliko učesnik na licitaciji ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

## IX

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija (kupac), zaključiće se odgovarajući notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaključivanja licitacije.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, kupac dužan je platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine broj 3386902296855355.

U roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine od strane predstavnika nadležne općinske službe , uz sačinjavanje

pismenog zapisnika i uz prisustvo i obavljanje potrebnih stručnih radnji zaposlenika Općine - geometra.

X

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine nakon što Općini Hadžići, u zadatom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hamdo Ejubović dipl.ing.maš

