Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA HADŽIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj:02-27-3 - 2420/21
Hadžići ,19.10.2021.godine

Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine broj 66/13, 100/13), odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službeni list FBIH broj: 17/2014), člana 38 stav 1 tačka 2 Statuta Općine Hadžići (Službene novine Kantona Sarajevo broj 15/2009. 17/2012, 10/2013 i 14/2013 ispravka,11/18 i 1/20) i odredaba Odluka Općinskog vijeća Hadžići broj: 01-05-7466/21 od 30.09.2021.godine , Općinski načelnik Općine Hadžići raspisuje:

O G L A S

O licitaciji za prodaju građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje

I

U svrhu prodaje, raspisuje se licitacija čiji je predmet neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Hadžići (Hadžići, Hadželi br 114) namijenjeno za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA .

II

Lokacija S4- k.č. 937/9 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 1772 m2, upisana u k.o.Hadžići.

1. Vrsta i obim radova: Nova izgradnja,
2. Tip gradnje: čvrsti:
   Tip spratnost: Suteren+Prizemlje+6 spratova
   Dimnenzije objekta : 40,00mx 16,00 m
3. Namjena: stambeni objekat
4. Karakter objekta:stalni
5. Prilaz objektima sa postojećeg nekategorisanog puta u vlasništvu Općine Hadžići.

Na predmetnom lokalitetu obezbjeđena je komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija i pristupni put.

Pri izradi idejnog projekta investori su dužni da arhitektonsko planiranje izvrše jednostavnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontalne forme, jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala. Kotlovnica, ventilacije, dimnjaci i klima uređaji moraju se smjestiti unutar osnovnih gabarita, posebno ako bi

svojim izgledom i volumenom mogli uticati na izgled fasade. Vanjsko uređenje planiratu u skladu sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Hadžići".

III

Pravo učestvovanja na licitaciji imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa zakonom mogu steći pravo vlasništva na predmetu prodaje.

IV

Licitacija će se održati dana 11.11.2021.godine, sa početkom u 12 časova u sobi broj 208 na II spratu zgrade Općine Hadžići.

V

Postupak po objavljenom javnom oglasu provesti će Komisija za provođenje javnog konkursa koja je imenovana Odlukom Općinskog vijeća broj 01-02-943/2021 od 28.01.2021.godine (u daljem tekstu"Komisija za licitaciju"), prema pravilima utvrđenim u Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

VI

Početna cijena predmeta prodaje iznosi :
- Lokalitet S4:,

140,00 KM/m2 za građevinsko zemljište , što za površnu od 1772 m2 iznosi 248.080,00 KM, prema procjeni Stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

VII

Zainteresovani učesnici u licitaciji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu (ZK izvodak, kopija katastarskog plana) te izvršiti razgledanje nekretnine, telefonskom ili pismenom prijavom Službi za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina, od dana objevljivanja ovog oglasa do dana koji predhodi danu održavanja licitacije.
Za prijavu uvida u dokumentaciju i razgledanje zemljišta, zainteresovana lica se mogu javiti na telefon br 033 475 902.

VIII

Za učešće u javnom nadmetanju učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno za Lokaciju S 4 iznos od 24.808,00 KM,na transakcijski račun Općine Hadžići broj 3386902296855355.

Dokaz o uplati kapare potrebno je predati Komisiji za licitaciju, prije početka licitacije.

Učesniku u licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključivanja licitacije.
Kapara neće biti vraćena , ukoliko učesnik na licitaciji ne pristupi istom ili odustane od svoje ponude odnosno u datom roku ne pristupi zaključivanju ugovora.

IX

Sa učesnikom licitacije čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija (kupac), zaključiće se odgovarajući notarski obrađen ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaključivanja licitacije.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora snosiće kupac.

Kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina, kupac dužan je platiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, na transakcijski račun Općine broj 3386902296855355.
U roku od 3 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, kupac će biti uveden u posjed predmetne nekretnine od strane predstavnika nadležne općinske službe , uz sačinjavanje pismenog zapisnika i uz prisustvo i obavljanje potrebnih stručnih radnji zaposlenika Općine - geometra.

X

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine nakon što Općini Hadžići, u zadatom roku izvrši isplatu kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik

Hamdo Ejubović dipl.ing.maš